

Servitut

Prøvetinglysning - Tinglysning er ikke gennemført



Ejendom:

Adresse: Hedevangenget 26
8882 Fårvang
Landsejerlav: Fårvang By, Tvillum
Matrikelnummer: 0002m

Adresse: Hedevangenget 24
8882 Fårvang
Landsejerlav: Fårvang By, Tvillum
Matrikelnummer: 0002l

Adresse: Hedevangenget 22
8882 Fårvang
Landsejerlav: Fårvang By, Tvillum
Matrikelnummer: 0002k

Ejer:

Navn: Silkeborg Kommune
Søvej 1
8600 Silkeborg
Cvr-nr.: 29189641

Ejer:

Navn: Silkeborg Kommune
Søvej 1
8600 Silkeborg
Cvr-nr.: 29189641

Ejer:

Navn: Silkeborg Kommune
Søvej 1
8600 Silkeborg
Cvr-nr.: 29189641

Påtaleberettiget:

Navn: Silkeborg Kommune
Søvej 1
8600 Silkeborg
Cvr-nr.: 29189641

Påtaleberettiget:

Navn: Silkeborg Kommune
Søvej 1

Cvr-nr.: 8600 Silkeborg
29189641

Påtaleberettiget:

Navn: Silkeborg Kommune
Søvej 1
8600 Silkeborg
Cvr-nr.: 29189641

Anmoder:

Navn: Silkeborg Kommune
Søvej 1
8600 Silkeborg
Cvr-nr.: 29189641

Køb/salg:

Forkøbsret/tilbagekøbsret

Servitut tekst:

Deklaration om byggefrist, tilbagekøbsret, videresalg m.v.

Deklaration omkring byggefrist, tilbagekøbsret, videresalg mv. Silkeborg Kommune – som ejer af grundene matr.nr. 2k, 2l, 2m, Fårvang by, Tvilum deklarerer herved følgende med bindende virkning for kommunen og efterfølgende ejere af den nævnte grund: Byggeri på grunden skal være påbegyndt inden 2 år fra overtagelsesdagen. Ved påbegyndt byggeri forstås, at soklen er støbt og gulvkonstruktionen er udført, herunder fremføring af de nødvendige forsyningsledninger. Hvis byggefristen ikke overholdes, er kommunen berettiget til omkostningsfrit at tilbagekøbe grunden mod tilbagebetaling af købesummen, dog uden godtgørelse for betalte renter, skatter og andre omkostninger. Kommunen skal herudover holdes skadesløs for både udgifter ved den oprindelige handel og udgifter ved tilbageskødningen. Ved udgifter forstås: Advokatsalær og tinglysningsomkostninger. Har køber haft udgifter til forbedring af grunden godtgøres disse kun, hvor Byrådet finder det berettiget. Såfremt køber inden fristens udløb ønsker at afhænde grunden i ubebygget stand er kommunen berettiget til at tilbagekøbe grunden på samme vilkår om ovenfor nævnt. Nærværende deklARATION begæres tinglyst som servitutstiftende og forud for al pantegæld på de ovennævnte grunde, idet der med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen. Påtaleberettiget er Silkeborg Kommune. Nærværende deklARATION tiltrædes samtidig i medfør af § 42 i lovbekendtgørelse nr. 587 af 13. maj 2013 om planlægning. Tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav: Fårvang By, Tvilum
Matrikelnummer: 0002m

Servitutter tinglyst til og med 11.12.2020 respekteres.

Landsejerlav: Fårvang By, Tvilum
Matrikelnummer: 0002l

Servitutter tinglyst til og med 11.12.2020 respekteres.

Landsejerlav: Fårvang By, Tvilum
Matrikelnummer: 0002k

Servitutter tinglyst til og med 11.12.2020 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitутten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

Silkeborg Kommune
Søvej 1
8600 Silkeborg
29189641

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Merete Riis,
92432022
grundsalg@silkeborg.dk

Anmelders sagsnummer:

Hedevænget byggefrist

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.750 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Storkundenummer:

29189641

Resultat af tinglysning

.....
Ejendom:

Adresse: Hedevænget 26
8882 Fårvang
Landsejerlav: Fårvang By, Tvillum
Matrikelnummer: 0002m

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

29.07.2021 09:16:22

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Bemærkninger:

Prøvetinglysnings sag: Denne sag ville være blevet behandlet manuelt inden endelig tinglysning. Underskrifter, fuldmagter og prioritetsstilling er ikke prøvet.

.....
Ejendom:

Adresse: Hedevænget 24
8882 Fårvang
Landsejerlav: Fårvang By, Tvillum
Matrikelnummer: 0002l

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

29.07.2021 09:16:22

.....
Dokumenttype:

Servitut

Bemærkninger:

Prøvetinglysnings sag: Denne sag ville være blevet behandlet manuelt inden endelig tinglysning. Underskrifter, fuldmagter og prioritetsstilling er ikke prøvet.

Ejendom:

Adresse: Hedevangenget 22
8882 Fårvang
Landsejerlav: Fårvang By, Tvillum
Matrikelnummer: 0002k

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

29.07.2021 09:16:22

Dokumenttype:

Servitut

Bemærkninger:

Prøvetinglysnings sag: Denne sag ville være blevet behandlet manuelt inden endelig tinglysning. Underskrifter, fuldmagter og prioritetsstilling er ikke prøvet.
